



Gemeinde Stäfa

# **Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2012**

**Alters- und Pflegeheim «Rudolfheim»  
Abrechnung über die Einrichtung der Pflege-  
wohnung**

# **5 Alters- und Pflegeheim «Rudolfheim» Abrechnung über die Einrichtung der Pflegewohnung**

---

## **Antrag**

- 1. Die Abrechnung über die Ausstattung der Pflegewohnung «Geren» im Betrag von 388'628.73 Franken wird genehmigt.**
- 

## **Die Vorlage in Kürze**

2008 bewilligte die Gemeindeversammlung für die Einrichtung der Pflegewohnung «Geren», die einen Teil des Alterszentrums «Rudolfheim» ersetzt, einen Kredit von 358'000 Franken. Zu diesem hinzu bewilligte der Gemeinderat einen Zusatzkredit von 50'000 Franken für zusätzliche Ausstattungen sowie für die Mehrkosten durch Vergabe an lokale Anbieter. Die heute vorliegende Abrechnung schliesst mit rund 389'000 Franken, so dass Minderkosten von rund 19'000 Franken (4,8%) resultieren. Das Projekt wurde plangemäss realisiert, die Inbetriebnahme erfolgte im Juni 2011.

---

## **Beleuchtender Bericht**

### **1. Ausgangslage**

Die Gemeindeversammlung bewilligte am 2. Juni 2008 für die Einrichtung einer externen Pflegewohngruppe einen Kredit von 358'000 Franken zu Lasten der Investitionsrechnung.

Zudem bewilligte der Gemeinderat am 9. März 2010 ein Zusatzkredit von 50'000 Franken für die Übernahme der Mehrkosten der Hauseigentümerin (Baugenossenschaft Gewo Züri Ost) durch Vergabe an einen lokalen Anbieter und die Übernahme der Kosten eines eventuellen Zusatzbedarfs in der Ausstattung der Pflegewohngruppe.

## 2. Ausführung

Die Arbeiten sind plangemäss ausgeführt und abgenommen worden. Besondere Vorkommnisse waren bei der Ausführung nicht aufgetreten.

Die Pflegewohngruppe ist seit 28. Juni 2011 in Betrieb und funktioniert anforderungsgemäss.

## 3. Kreditvergleich

Die mit dem Buchhaltungsnachweis übereinstimmende Schlussabrechnung vom 11. September 2012 weist folgendes Ergebnis aus:

Objektkredit Gemeindeversammlung 2.6.2008	358'000.00	100,00%
Nachtragskredit Gemeinderat	50'000.00	14,00%
<b>Bereinigte Kreditsumme</b>	<b>408'000.00</b>	<b>100,00%</b>
<b>Abrechnungsergebnis</b>	<b>388'628.80</b>	<b>95,25%</b>
<b>Kreditunterschreitung</b>	<b>19'371.20</b>	<b>4,75%</b>

## 4. Begründung der Kreditabweichungen

Die Kreditunterschreitung geht darauf zurück, dass für die Anschaffungen bessere Konditionen als budgetiert ausgehandelt werden konnten. Der Zusatzkredit musste zudem nur zur Hälfte beansprucht werden.

## 5. Nettobelastung

Gemäss Verfügung der Gesundheitsdirektion des Kantons Zürich vom 22. März 2012 ist provisorisch mit einem Staatsbeitrag von 35'800 Franken zu rechnen. Die Nettobelastung würde daher voraussichtlich 352'829 Franken betragen.

Stäfa, 18. September 2012

IM NAMEN DES GEMEINDERATES STÄFA

Karl Rahm  
Gemeindepräsident

Daniel Scheidegger  
Gemeindeschreiber